04009981409050008

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 998

14 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34989 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Σαχτούρη 50 - 50 Α του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 π.δ./τος 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 11.3.2004 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ 39722/28.9.2004 ένσταση της Maria Improta κατά της αιτιολογικής έκθεσης της Δ/νσης.

7. Το απο 14.7.2005 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδ. Σχεδιασμού με παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων που περιλαμβάνονται στην υποβληθείσα ένσταση.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών και ειδικότερα επι της οδού Σαχτούρη 50 - 50Α φερόμενο ως ιδιοκτησία Maria Improta, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 34989/24.8.2005 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινόμενου να χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο ως διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Ε.Π.Α.Ε..

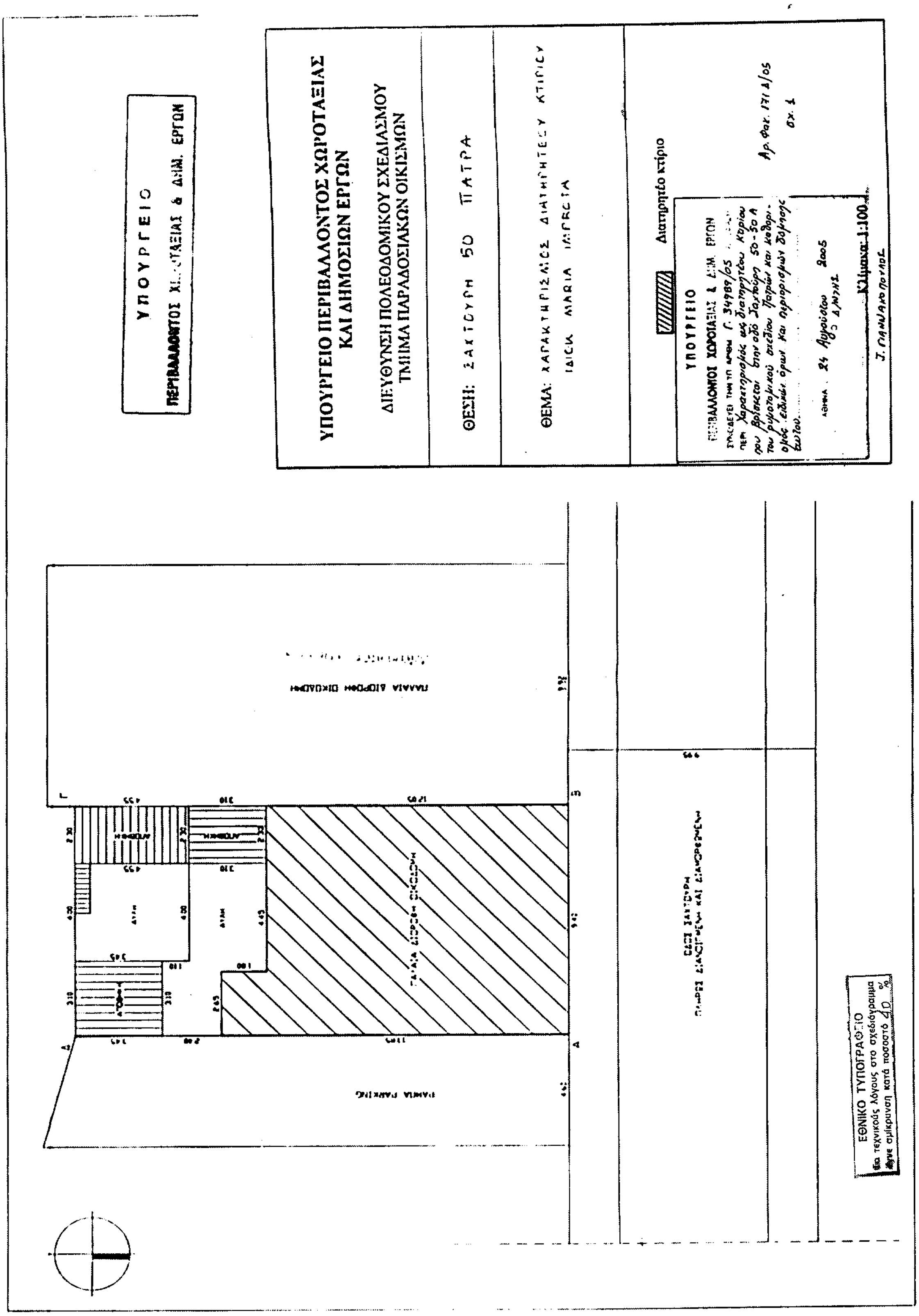
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Αυγούστου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΖΑΧΤΟΥΡΗ 50 ΠΑΤΡΑ
Διατηρητέο κτίριο
Κλίμακα 1:100
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Αριθ. 1835 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 10,800 στρ. στη θέση «Βαρκό» περιφέρειας Δ.Δ. Αθανίου Δήμου Απολλωνίων Νομού Λευκάδας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 24 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας.

β) Του ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του ν. 2503/30.5.1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ»

δ) Του ν. 998/1979 «περί προστασίας δασών κ.τ.λ.» και ειδικότερα του άρθρου 41 παρ 1δ, του άρθρου 38 παρ. 1.

ε) Του ν. 3208/2003 «Προστασία δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις».

2. Τις εξής διαταγές του Υπ. Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980.

3. Την υπ' αριθμ. 1632/14.7.2005 πρόταση της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών Λευκάδας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης.

4. Τις διατάξει του ν. 3208/2003, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα την δασική έκταση εμβαδού 10,800 στρ (δέκα στρεμμάτων και οχτακοσίων χιλιοστών του στρέμματος). Η έκταση αυτή που βρίσκεται στην θέση «Βαρκό», περιφέρειας Δ.Δ. Αθανίου, Δήμου Απολλωνίων Νομού Λευκάδας, απεικονίζεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,.. .,Ν,Ξ,Α στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Βόρεια: Με αγρό

Νότια: Με δασική έκταση

Ανατολικά: Με δασική έκταση

Δυτικά: Με δασική έκταση.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το χρονικό διάστημα μετά το έτος 1998 από παράνομη εκχέρσωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από αείφυλλα πλατύφυλλα (η υπόψη έκταση πριν τη καταστροφή της αποτελούσε δασική έκταση αείφυλλων πλατύφυλλων).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κέρκυρα, 5 Αυγούστου 2005

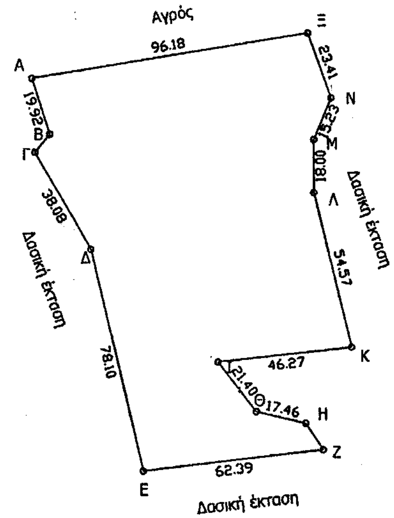
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ (Ν. ΛΕΥΚΑΔΑΣ)

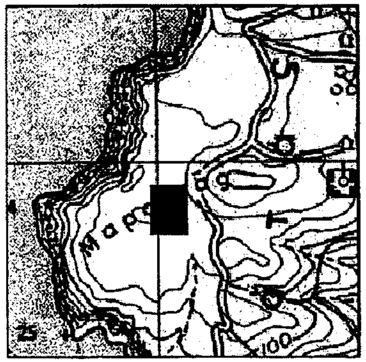
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δασικής έκτασης που καταστράφηκε παράνομα 10,800 στρ
θέση «Βαρκό» Δ.Δ. Αθανίου
Δήμου Απολλωνίων
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

Ανήκει στην αριθ. 385/5-8-05 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000



Θέση της έκτασης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κέρκυρα 5-8-2005
Ο
Γενικός Γραμματέας Π.Ι.Ν
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΒΟΣΔΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Λευκάδα 31.8.2005

Λευκάδα 14-7-2005
Ο Διευθυντής Δασών
Γ. Λάμπρης
Δασολόγος

Λευκάδα 14-7-2005
Ο
Συντάκτης
Α. Κοντογεώργης
Δασοπόνος

Αριθ. Δ.Π. -Π. 1851 (3)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου, οικοπέδου πανταχόθεν αποκλειομένου από των οδών του εγκεκριμένου σχεδίου (τυφλού), με αριθ. 109 στο Ο.Τ. 14, ιδιοκτησίας Χαρίσκου Νικολάου του Ιωάννη και Χαρίσκου Νικολάου του Θεοδώρου, στον Ξηροπόταμο Δ. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ Α΄ 21/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Το ν. 1577/1985 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Το ν. 1337/1983 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Την αίτηση των Χαρίσκου Νικολάου του Ιωάννη και Χαρίσκου Νικολάου του Θεοδώρου.

6. Την υπ' αριθμ. 7/2005 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Ν. Δράμας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως οικοδομήσιμο το οικόπεδο με αριθ. 109 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 14 του εγκεκριμένου Ρ.Σ. Ξηροποτάμου του Δ. Δράμας, Ν. Δράμας, (το οποίο υπάγεται στις διατάξεις της παρ. 5, άρθ. 43-45 του ν.δ. του 1923).

2. Ορίζουμε όρους δόμησης, ειδικά για το οικόπεδο αυτό:

- Συντελεστή Δόμησης: 0,70
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης: 70%
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 μ. ή 9,5 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης (συμπεριλαμβανομένης της στέγης).
- Αποστάσεις από τα όρια: κατά Γ.Ο.Κ.

3. Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσής της.

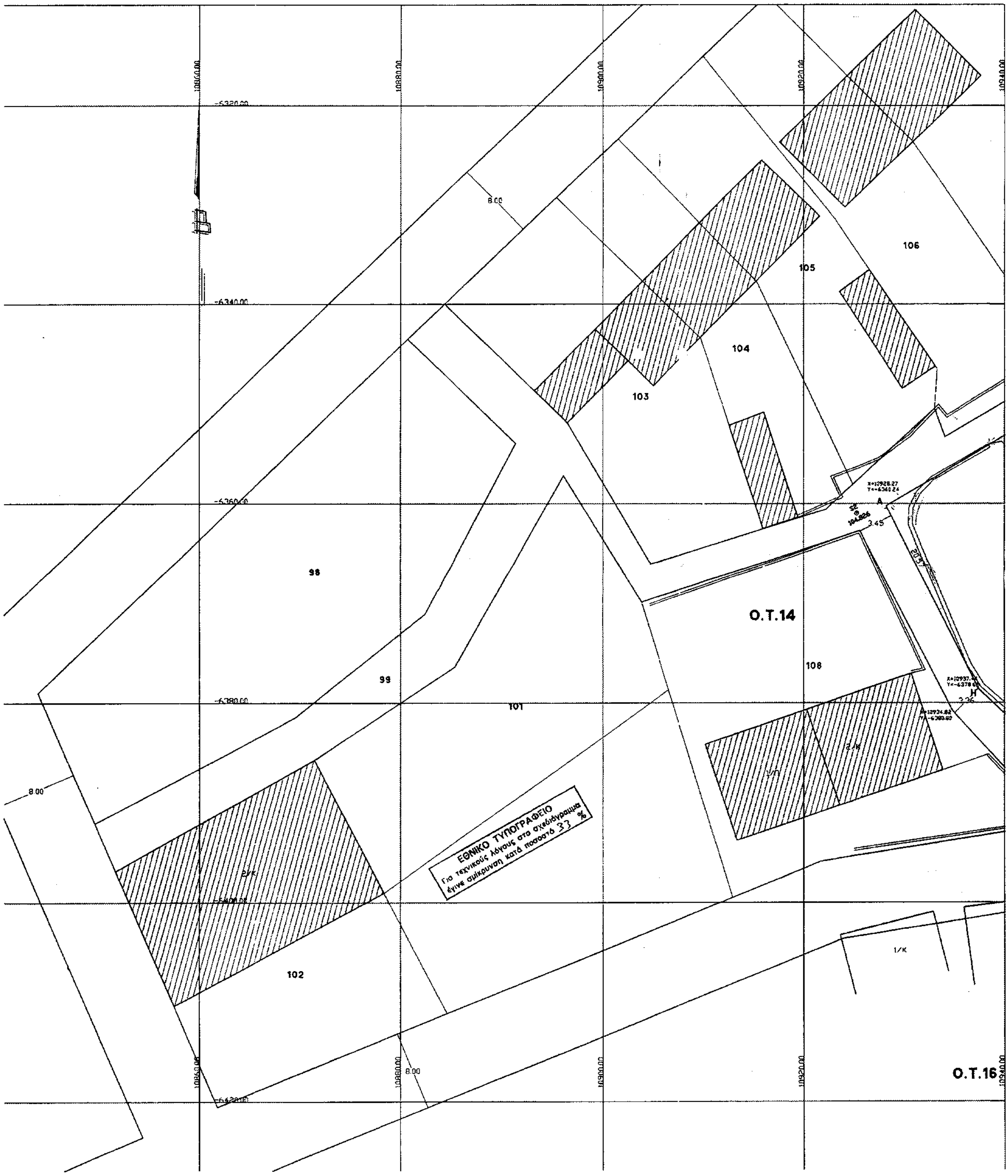
4. Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

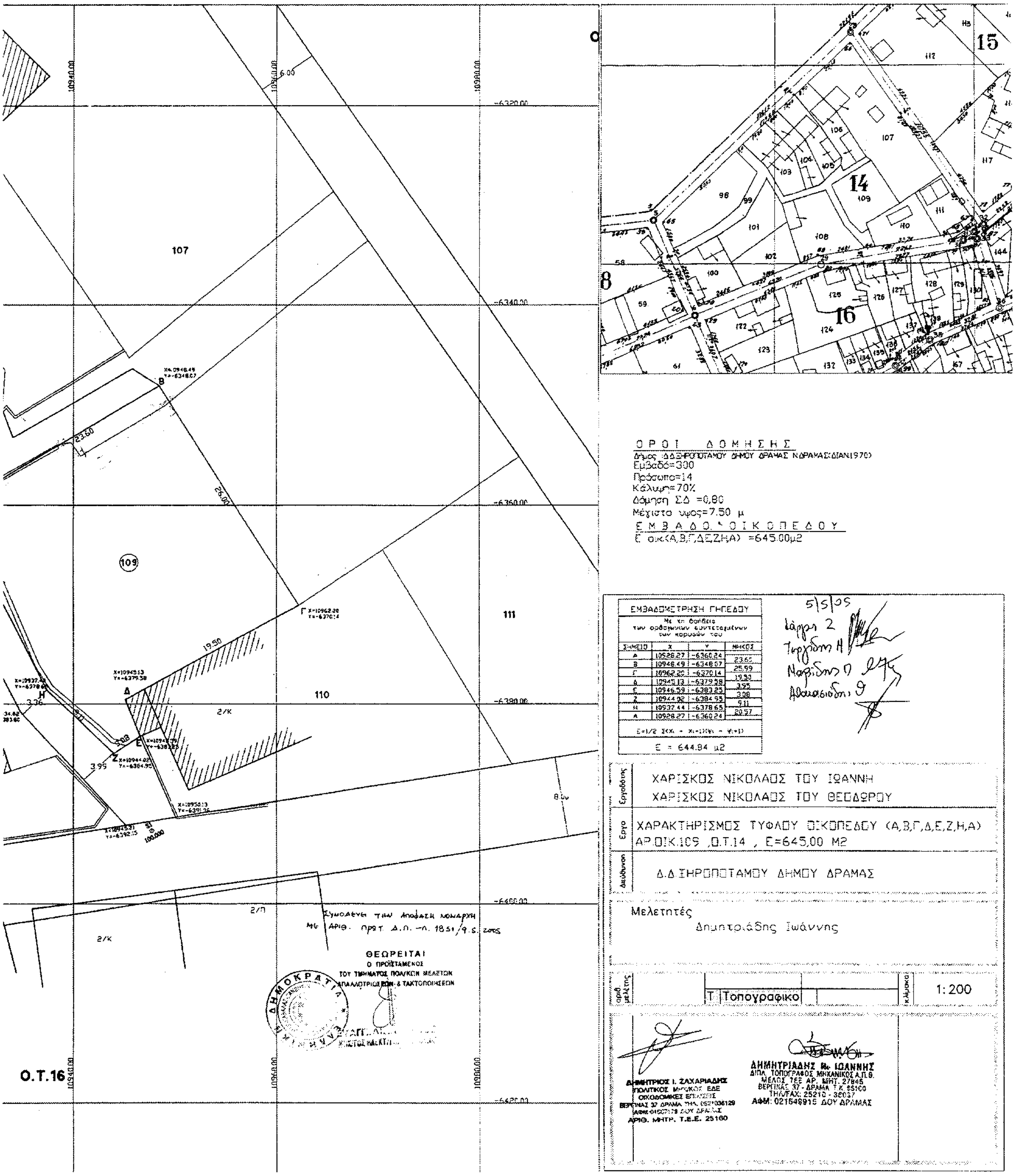
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 9 Μαΐου 2005

Ο Νομάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΥΜΟΙΡΙΔΗΣ


98
99
101
102
103
104
105
106
108
Ο.Τ.14
Ο.Τ.16
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %


107
109
111
110
Ο.Τ.16
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Δήμος :Δ.Δ.ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ Ν.ΔΡΑΜΑΣ(ΔΙΑΝ1970)
Εμβαδό=300
Πρόσωπο=14
Κάλυψη=70%
Δόμηση ΣΔ =0,80
Μέγιστο ύψος=7.50 μ
ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε οικ.(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) =645.00μ2
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του
ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΜΗΚΟΣ
Α | 10928.27 | -6360.24 |
Β | 10946.49 | -6348.07 | 23.65
Γ | 10962.20 | -6370.14 | 25.99
Δ | 10945.13 | -6379.58 | 19.50
Ε | 10946.59 | -6383.25 | 3.95
Ζ | 10944.92 | -6384.95 | 3.08
Η | 10937.44 | -6378.65 | 9.11
Α | 10928.27 | -6360.24 | 20.57
Ε=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi − Yi+1)
Ε = 644.84 μ2
5/5/05
Εργοδότης
ΧΑΡΙΣΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
ΧΑΡΙΣΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
Έργο
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΥΦΛΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α)
ΑΡ.ΟΙΚ.109 ,Ο.Τ.14 , Ε=645,00 Μ2
Διεύθυνση
Δ.Δ.ΞΗΡΟΠΟΤΑΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ
Μελετητές
Δημητριάδης Ιωάννης
Τ Τοπογραφικό
1:200
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛ/ΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ & ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ι. ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΔΕ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ. Τ.Ε.Ε. 25160
ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ Ν. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ. ΜΗΤ. 27845
ΒΕΡΓΙΚΑΣ 37 - ΔΡΑΜΑ Τ.Κ. 66100
ΑΦΜ: 021546915 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ